IMMOBILIER
RESIDE

6 rue de Vaublanc, 45200 Montargis • 07 84 33 65 99 • contact@reside-immobilier.fr • www.reside-immobilier.fr

IMMOBILIER
RESIDE

6 rue de Vaublanc, 45200 Montargis • 07 84 33 65 99 • contact@reside-immobilier.fr • www.reside-immobilier.fr

RESIDE Immobilier vous accompagne

POUR MIEUX VENDRE

RESIDE Immobilier Montargis c'est une équipe d'agents passionnés qui vous accompagnent dans vos projets immobiliers à Montargis et dans la région.

Nous avons créé une agence immobilière locale, moderne et centrée sur l'humain. Nous combinons nos connaissances et notre expertise en immobilier aux nouvelles technologies afin de vous offrir des services novateurs, de proximité et de qualité. Notre objectif ? Vendre et louer votre bien, rapidement, efficacement et au prix le plus juste.

De l'estimation à la vente définitive, l'équipe RESIDE Immobilier vous garanti les meilleurs services ! Comment ? En vous fournissant des conseils professionnels sur mesure et en mettant à votre disposition de puissants outils digitaux.

Vous avez un projet immobilier ? Contactez-nous pour en discuter.

07 84 33 65 99

contact@reside-immobilier.fr

6 rue de Vaublanc, Montargis

A très vite !

Une estimation de votre bien
JUSTE ET FIABLE

Rapport d'estimation
détaillé sous 48h

•

Rendez-vous de présentation
de votre estimation

•

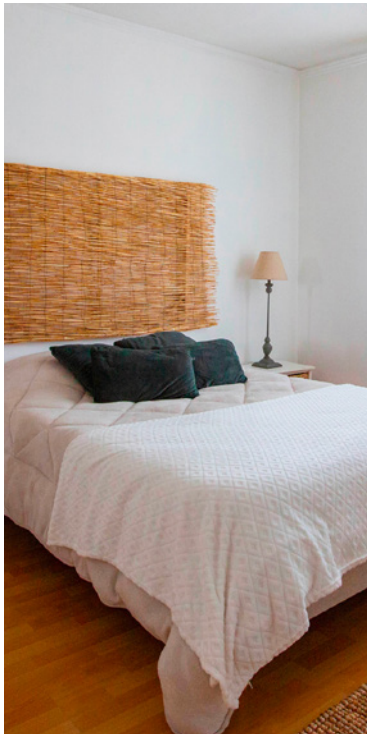
Réalisée par un **conseiller immobilier expert**

•

Basée sur plus de **300 estimations** réalisées par l'agence

•

Basée sur les ventes du secteur enregistrées par les **notaires de France**



Un cycle de vente établi

POUR UNE VENTE
RÉUSSIE

1.

Estimation du prix de vente

2.

Définition d'une stratégie de vente

3.

Diffusion et promotion du bien

4.

Suivi et négociations

5.

Compromis de vente à l'agence

6.

Vente finale chez le notaire

6 rue de Vaublanc, 45200 Montargis • 07 84 33 65 99 • contact@reside-immobilier.fr • www.reside-immobilier.fr

Un processus de sélection
EFFICACE ET OPTIMISÉ

- **Sélection** des potentiels **acheteurs**
- **Etude** de **projet** et **financement**
- **Visites** et **comptes rendus**
- **Négociation** entre les parties
- **Signature** possible des documents **à distance**
- Signature de **compromis rapide**
- Signature de **l'acte authentique** chez le notaire

RESIDE.

De précieux outils et conseils
POUR VOTRE BIEN

- **Photos professionnelles HD**
- **Visite virtuelle 360° & vidéo par drone**
- **Simulation de rénovation 3D**
- **Interlocuteur unique et conseils adaptés**
- **Annonce optimisée**
- **Diffusion sur plus de 50 portails immobiliers, en vitrine et sur écran digital**
- **Mandat flexible : 1, 2, ou 3 mois**
- **Réseau de partenaires**

Une annonce qui affiche des photos professionnelles est 7 fois plus consultée qu'une annonce traditionnelle !

Photographie immobilière
PROFESSIONNELLE

Offerte pour exclusivité !

Une annonce avec une visite virtuelle attire 3 à 5 fois plus de clics.

85% des acquéreurs souhaitent pouvoir visiter virtuellement.

Visite virtuelle

À 360°

Nous réalisons une visite virtuelle à 360° avec Matterport pour simuler la visite de votre bien à distance.

Une visite virtuelle permet de confirmer l'intérêt des potentiels acquéreurs. On génère moins de visites mais mieux qualifiées.

Flashez pour voir la visite virtuelle

6 rue de Vaublanc, 45200 Montargis • 07 84 33 65 99 • contact@reside-immobilier.fr • www.reside-immobilier.fr

Offerte pour exclusivité !

Visite par drone
EXTÉRIEURE

Elle permet de visualiser les extérieurs du bien, sa disposition, son environnement, le terrain...

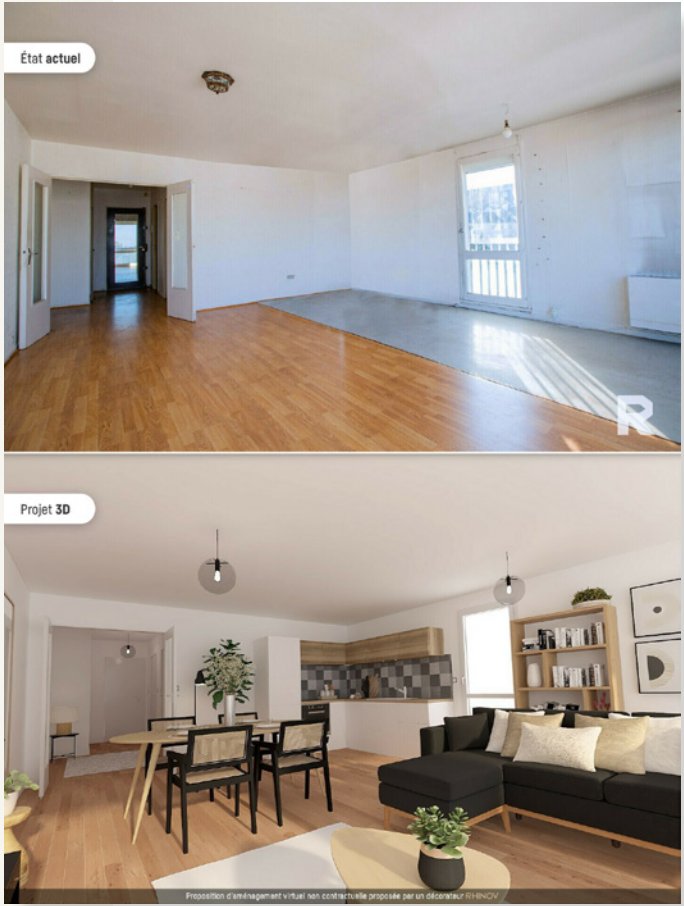
Les maisons avec images aériennes seraient vendues 68 % plus rapidement que les maisons avec images standard

83% des propriétaires de maisons préfèrent travailler avec une agence immobilière qui utilise le drone

Nous utilisons le drone DJI Mavic Pro 3

Flashez pour voir une visite par drone

EXCLU RESIDE.



Offerte pour exclusivité !

Simulation de rénovation 3D

Simulation de rénovation 3D
Pour aider les potentiels aquéreurs à se projeter

Assurer une vente au meilleur prix

Réalisées par des architectes et décorateurs d'intérieur

90% des futurs acheteurs effectuent des recherches en ligne !

Diffusion sur de nombreux
SITES IMMOBILIERS

Diffusion de votre bien sur plus de 50 sites immobiliers	SeLoger	LOGIC-IMMO
Remontées régulières, tête de liste, envoie par email à des acheteurs en recherche active...	leboncoin	meilleurs agents

PARTENAIRES.

Diffusion optimale
MULTICANAL

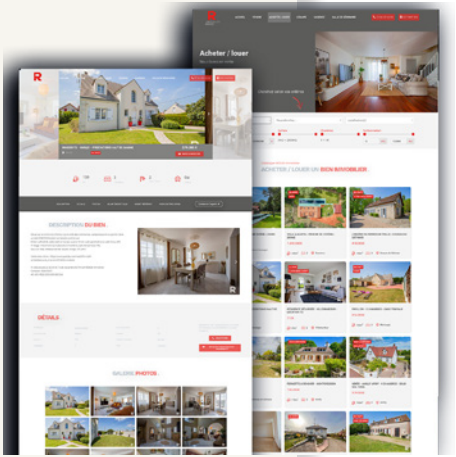
Publication sur notre site internet
plus de 4000 visites par mois

Annonce moderne,
design et complète

Agence en plein coeur de Montargis, place Mirabeau

Diffusion en vitrine éclairée et sur écran digital en centre ville

Parution optimisée
sur nos réseaux sociaux



Flashez pour voir notre site

6 rue de Vaublanc, 45200 Montargis • 07 84 33 65 99 • contact@reside-immobilier.fr • www.reside-immobilier.fr

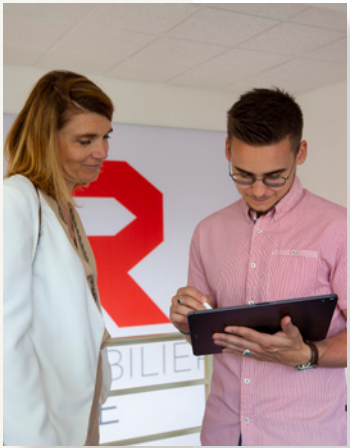
Mandat flexible

TESTEZ PAR VOUS MÊME

Testez nos services avec le mandat flexible

Engagement de 1, 2 ou 3 mois au choix et renouvelable

Faites nous confiance et jugez par vous même !



Expert digital

& ANNONCE OPTIMISÉE

Visibilité **accrue et inédite** par un expert digital

Rédaction optimisée, référencement naturel (SEO), **Publicité Google Ads** (SEA)...

EXPERTISE.

Déléguez pour une vente
RÉGLEMENTÉE ET SÉCURISÉE

Compromis de vente
à l'agence ou devant notaire

Acte authentique de vente
devant notaire

Suivi administratif **assuré par l'agence**

Signature 100% électronique possible

Réseau de partenaires professionnels
Courtiers, notaires, diagnostiqueurs,
ouvriers du bâtiment, constructeurs...

R • 6 rue de Vaublanc, 45200 Montargis • 07 84 33 65 99 • contact@reside-immobilier.fr • www.reside-immobilier.fr

EFFICACITÉ.

Nos ventes récentes

CONFIEZ-NOUS VOTRE PROJET

139 000€

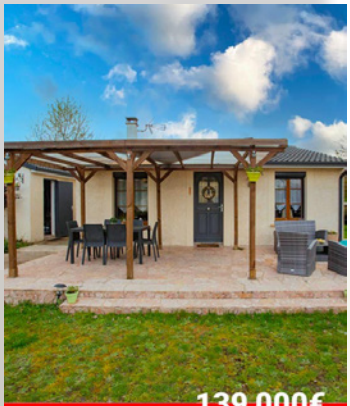
FERMETTE À RÉNOVER

Délai de vente : 24 jours

418 000€

LONGÈRE EN PIERRE DE TAILLE

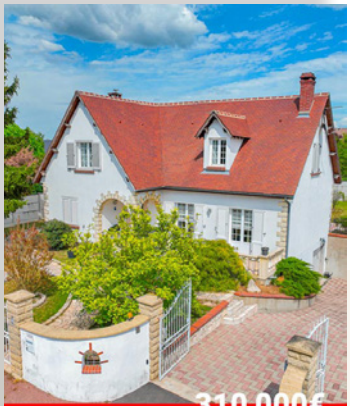
Délai de vente : 21 jours



139 000€

MAISON 3 CHAMBRES DE 2012

Délai de vente : 8 jours



310 000€

PAVILLON 4 CHAMBRES SUR SOUS SOL

Délai de vente : 7 jours

Avis clients

ILS PARLENT DE NOUS

4,9 basé sur 78 avis

5,0 basé sur 66 avis

4,8 basé sur 13 avis

Un grand merci à l'équipe Réside Immobilier et Lisa en particulier pour leur accompagnement dans notre projet d'acquisition. Equipe très disponible et arrangeante, compromis signé en un temps record, nous sommes ravis. Merci !

Merci à Alexandre qui nous a accompagné dans notre projet de vente. Grâce à son professionnalisme, nous avons eu une offre d'achat en 5 jours. Reside Immobilier, une agence de qualité !

Je conseille cette agence très professionnelle et avec laquelle on peut collaborer en toute confiance. J'ai apprécié la simplicité des échanges, la réactivité, le suivi et compte-rendu des visites.

Une maison vendue en une semaine, une communication limpide. Une adaptabilité de négociation effectuée à notre écoute. Un grand MERCI à Reside immobilier pour leur professionnalisme.

Merci à Alexandre pour le suivi et son implication sans faille.
Une agence sérieuse, professionnelle et bienveillante. Au plaisir de travailler de nouveau avec vous sur un autre projet.

Votre projet immobilier

PARLONS-EN !

07 84 33 65 99

contact@reside-immobilier.fr

6 rue de Vaublanc,
45200 Montargis

CONTACT.

IMMOBILIER
RESIDE

07 84 33 65 99
contact@reside-immobilier.fr
6 rue de Vaublanc, Montargis
www.reside-immobilier.fr